

Archiv: č.p. 1677 - V
Spisová značka: S UMCP3 337008/2024
Značka: OV/156/25/Pol
Číslo jednací: UMCP3 328406/2025

V Praze dne: 26.06.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti VeKaPa s.r.o., IČ: 08644993, se sídlem Národní 39, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností CEDE Studio, s.r.o, IČ: 26764822, se sídlem Mašínova 17, 182 00 Praha 8, ze dne 28.06.2024 s doplněním dne 24.09.2024, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„Přístavba zimní zahrady – rozšíření restaurace U Tellerů v přízemí objektu č.p. 1677, Řipská 27, Vinohradská 78, Praha 3 – Vinohrady, parc. č. 2741 v k.ú. Vinohrady“,

ve společném řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- přístavba zimní zahrady ke dvorní fasádě domu, která bude funkčně propojena se stávající restaurací v 1. NP,
- odstranění stávajícího venkovního schodiště a nahrazení novým schodištěm v nové pozici,
- další drobné úpravy dvora.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 2741 s domem č.p. 1677 k.ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje přístavba zimní zahrady a nové venkovní schodiště.
2. Přístavba zimní zahrady obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 6 500 x 3 900 mm s max. výškou + 3,890 m (267,450 m n. m Bpv) bude funkčně propojena se stávající restaurací v 1. NP. Přístavba bude vzdálena 470 mm od hranice s pozemkem č. parc. 2767 a cca 3720 mm od hranice s pozemkem č. parc. 3720, vše k.ú. Vinohrady. Hodnota ± 0,000 = 263,560 m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni 1. NP domu.

Archiv: č. p. 1653 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 664815/2023
Značka: OV/421/25/Pol
Číslo jednací: UMCP3 277053/2025

V Praze dne: 27.05.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o změně stavby před jejím dokončením vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává k žádosti stavebníků, společnosti Terasy Vítkov s.r.o., IČ: 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7 a Společenství vlastníků domu čp. 1653/27 Biskupcova, Praha 3, Žižkov, IČ: 26752417, se sídlem Biskupcova 27, 130 00 Praha 3 zastoupených společností Terasy Vítkov s.r.o., IČ: 14332841, se sídlem Letohradská 44, 170 00 Praha 7, ze dne 19.12.2023 s posledním doplněním dne 31.03.2025, pro stavbu:

„Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkonů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku parc.č. 4049 k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkonů.“

podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m .

Stavba byla povolena společným povolením čj. UMCP3 233573/2019, zn. OV/0740/2019/Kw ze dne 18.07.2019 (nabytí právní moci 03.09.2019), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím čj. UMCP3 289556/2021, zn. OV/1066/21/KZ ze dne 29.07.2021 (nabytí právní moci dne 09.09.2021).

Změna stavby před jejím dokončením spočívá zejména ve změně nosného systému stropu mezi 6. a 7. NP, původní navržený strop z monolitického betonu bude změněn na skládaný strop z ocelových profilů z důvodu statiky původní části objektu. Dále bude umístěna v jihovýchodní části domu nad 8. NP střešní terasa s ochranným zábradlím, přístupná z jednoho z bytů (z bytu 8.05) pomocí šikmého posuvného okna. Změně členění a vzhledu zábradlí na balkoně v 8. NP, přidání částečného zastřešení schodišťového prostoru a dalších drobných dispozičních úpravách.

Pro změnu stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení se stanoví tyto podmínky:

1. V jihovýchodní části ploché střechy nad 8. NP se umístí střešní terasa tvaru nepravidelného obdélníku s celkovou plochou 126,83 m² s ochranným zábradlím, přístupná z jednoho z bytů (z bytu 8.05) pomocí šikmého posuvného okna.
2. Stavba bude dokončena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

Archiv: č. p. 2251 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 303087/2024
Značka: OV/147/25/Pol
Číslo jednací: UMCP3 176379/2025

V Praze dne: 03.04.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o změně stavby před jejím dokončením vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává k žádosti stavebníka, společnosti HOSPIMED s.r.o., IČ: 00676853, se sídlem Malešická 51, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností ATELIER 6 s.r.o., IČ: 26163535, se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, ze dne 13.06.2024 s doplněním dne 27.11.2024, pro stavbu s názvem:

„Přístavba sídla firmy Hospimed, Malešická 51, Praha 3“, na pozemku č. parc. 3504/1 k.ú. Žižkov, Praha 3,

podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m .

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č.j. UMCP3 344921/2021, zn. OV/886/21/Her ze dne 16.09.2021 (nabytí právní moci dne 27.10.2021) ve znění rozhodnutí o opravě zřejmé nesprávnosti č.j. UMCP3 375076/2021, zn. OV/886/21/Her-o ze dne 04.10.2021 (nabytí právní moci dne 10.11.2021) a povolena stavebním povolením č.j. UMCP3 373599/2023, zn. OV/496/23/Pol ze dne 10.08.2023 (nabytí právní moci 19.09.2023).

Změna stavby před jejím dokončením spočívá zejména v:

- změně ustoupení posledního podlaží (4. NP) – nově nebude ustupovat ze severní strany, ale pouze z jižní a východní strany,
- zrušení hromadného parkoviště v 1. NP, parkování bude nově v docházkové vzdálenosti na pozemku č. parc. 3484 k.ú. Žižkov (v majetku investora stavby) – východní část přístavby bude v 1. NP nově řešena jako prostory servisu,
- zvýšení objemu retenční nádrže z původní hodnoty 26,7 m³ na novou hodnotu 45,61 m³ (nově uvažováno i pro novostavbu na pozemku č. parc. 3500 k.ú. Žižkov),
- úpravě oplocení, kdy bude nově navazovat jen na východní fasádu navrhované přístavby (výškově bude navazovat na upravenou výšku parapetů v 1. NP),
- úpravě výšky podlahy 1. NP (prostory servisu sníženy na hodnotu -0,64 m, výška vstupní haly ponechána),
- vybudování čtyř nových oken na jižní fasádě objektu do ulice Malešická (střešní světlíky zůstanou zachovány pouze dojde k posunu zábradlí na terase),
- úpravě areálové kanalizace,

Archiv: č.p. 1113 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 288469/2024
Značka: OV/2114/24/Pol
Číslo jednací: UMCP3 163100/2025

V Praze dne: 27.03.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti Ing. PETR MOUCHA - stavební, spol. s r.o., IČ: 25774638, se sídlem [REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, IČ: 13807668, se sídlem [REDAKCE] ze dne 05.06.2024 s doplněním ze dne 18.11.2024, o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy, nástavba podlaží, umístění retenční nádrže a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu č.p. 1113 na pozemku č. parc. 1969, k.ú. Žižkov, Hartigova 70, Praha 3, za účelem vybudování 4 nových bytů a nového osobního výtahu, včetně zvýšení komínových těles na domě č.p. 1074, k.ú. Žižkov, Hartigova 72, Praha 3“,

ve společném řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavbu domu (5. – 6. NP),
- nástavbu vikýře ve dvorní části střechy s dvěma navazujícími terasami pro byty v půdní nástavbě,
- přístavbu venkovního výtahu ke dvorní fasádě domu,
- umístění retenční nádrže ve dvorní části objektu,
- navýšení dvou komínů na domě č.p. 1074, k.ú. Žižkov.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 1969 s domem č.p. 1113 k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje půdní nástavba.
2. Výška hřebene šikmé střechy bude navýšena z původní úrovně + 20,050 m (258,150 m n. m Bpv) na úroveň + 21,550 m (259,650 m n. m Bpv). Sklon šikmé střechy bude směrem

Archiv:	Optické kabely – Ž	v Praze dne:	16. 6. 2025
Spis. Značka:	S UMCP3 219848/2022	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Značka:	OV/1306/24/Her	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 310455/2025	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7.6.2022 podal žadatel, společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 140 00 Praha 4, IČ: 64949681, zastoupený společností Vegacom a.s., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4, IČ: 25788680 vydává podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb. a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 2“

Na pozemcích parc. č. 2807/1, 2799/7, 2799/9, 2799/11, 4417, 2814/1, 2823, 2824, 4369/1, 2839, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2464/1, 2793/2, 2832/1, 2832/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, k.ú. Žižkov, Praha 3 (vše ostatní plocha), v ulicích Křivá, Hartigova, Luční, Spojovací a U Kněžské louky, včetně propojení tras a přípojek k jednotlivým objektům o celkové délce 1515 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Novou telekomunikační trasou jsou dotčeny ulice: Hartigova, Spojovací, Luční, Křivá, U Kněžské louky. V těchto dotčených ulicích dojde k napojení jednotlivých bytových domů na novou telekomunikační síť. Nová telekomunikační síť je primárně vedena ve zpevněných plochách. V místech, kde budou respektovány ostatní inženýrské sítě je trasa vedena do nezpevněného povrchu, a to z důvodu dodržení ochranného pásma stávajících sítí. Přechody přes vozovku jsou řešeny protlaký. V rámci projektu jsou navrženy dva technologické rozvaděče typu PODB o rozměru (1600 x 550 x 350 mm). Rozvaděče jsou umístěny do nezpevněného povrchu. V těchto technologických rozvaděčích bude umístěna pasivní technologie optické infrastruktury. Celková délka projektované trasy je cca 1 515 m.

Archiv:	Plynovody - Ž	v Praze dne:	5. 5. 2025
Záměr:	S UMCP3 163259/2025	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Sp.zn.:	R/2025/60708/1	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 222357/2025	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále také "řízení") posoudil žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 1.11.2024 podal stavebník, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088, zastoupený společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČ: 46964371, a na základě tohoto posouzení podle ust. § 235 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí,

kterým povoluje užívání ucelené části stavby nazvané „**Stavební úpravy NTL plynovodů ul. Táboritká, Olšanská a okolí, konkrétně řadu D**“ na pozemku č. parc. 4373/1, k. ú. Žižkov.

Předmětná část stavby byla umístěna územním rozhodnutím č. j.: UMCP3 043156/2020, ze dne 5.2.2020.

Předmětem tohoto kolaudačního rozhodnutí je realizovaný úsek plynovodu, konkrétně řad D v křižovatce ulic Křišťanova a Sudoměřská a dále v ulici Sudoměřská.

Účastníkem řízení podle ust. § 231 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088, zastoupený společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČ: 46964371.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.11.2024 podal stavebník, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088, zastoupený společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČ: 46964371 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro část stavby uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo

Archiv: č. p. 2845 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 062563/2025
Značka: OV/515/25/Pro
Číslo jednací: UMCP3 326154/2025

V Praze dne: 25. 06. 2025
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti CPI Office Prague, s.r.o., IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5, ze dne 06. 02. 2025 doplněné dne 16. 04. 2025 pro stavbu:

„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2845 k. ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3 za účelem zřízení střešní terasy“, na pozemku parc. č. 1540/16 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“), podle ust. § 200 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

změnu povolení

spočívající ve změně platnosti společného povolení záměru.

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Platnost společného povolení se prodlužuje do **12. 04. 2027**.

Ostatní podmínky rozhodnutí společného povolení zn.: OV/74/23/Char, č. j.: UMCP3 090285/2023, spis. zn.: S UMCP 0007307/2023 ze dne 20. 03. 2023, které nabylo právní moci dne 12. 04. 2023, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů je stavebník a vlastník pozemku parc. č. 1540/16 s objektem č. p. 2845 k. ú. Žižkov, společnost CPI Office Prague, s.r.o, IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, zastoupený společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5.

Archiv: parc. č. 1924/1 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 097895/2025
Značka: OVI/2025/Pro
Číslo jednací: UMCP3 175610/2025

V Praze dne: 07. 04. 2025
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 18. 12. 2024 pro stavbu:

„Bytový dům S 12 ul. Koněvova / Roháčova, Praha 3 Žižkov,“
na pozemcích parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“),

v řízení o změně povolení podle ust. § 200 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

změnu povolení

spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. záměr bude dokončen do 31. 01. 2027.

Ostatní podmínky rozhodnutí zn.: OV/1663/22/Pro, č. j.: UMCP3 482682/2022 ze dne 30. 11. 2022, které nabylo právní moci dne 06. 01. 2023, a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením zn.: OV/2044/24/Pro, č. j. : UMCP3 046695/2025 ze dne 05. 02. 2025, které nabylo právní moci dne 25. 02. 2025 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je stavebník a vlastník pozemků parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov, společnost Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968 se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání [REDAKCE]

Archiv:	č. p. 1615 - V	V Praze dne:	07. 05. 2025
Spis. Značka:	S UMCP3 173571/2024	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/139/25/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 221519/2025	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je společnost Řipská 22 s.r.o., IČ: 141 89 704, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 zastoupená fyzickou osobou Ing. Martinem Píchalem, nar. [REDAKCE] ze dne 05. 04. 2024 (naposledy doplněno dne 07. 02. 2025), pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Nástavba, vestavba a přístavba stávajícího objektu bytového domu Řipská 22“
č. p. 1615, na pozemku parc. č. 2734, k. ú. Vinohrady, Praha 3 (dále jen „stavba“).

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu ve dvorní střešní rovině domu č. p. 1615 na pozemku parc. č. 2734 k. ú. Vinohrady a vestavbu pro vybudování 2 nových bytových jednotek,
- přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č. p. 1615 na pozemku parc. č. 2734 k. ú. Vinohrady včetně instalace osobního výtahu,
- stavební úpravy dvorního objektu za účelem změny užívání z dílny na 3 bytové jednotky v 1. NP a garáže v přízemí pro 5 vozů, včetně přístavby schodů a pavlače pro vstupy do bytů v 1. NP,
- retenční nádrž na pozemku parc. č. 2734 k. ú. Vinohrady,
- stavební úpravy stavby a zateplení dvorní fasády stavby i dvorního objektu.

Archiv: č. p. 1423 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 328440/2024
Značka: OV/6/25/Pro
Číslo jednací: UMCP3 268868/2025

V Praze dne: 22. 05. 2025
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníků, kterými jsou Ing. Pavel Kučera, [redacted] a Radana Kučerová, nar. dne [redacted], oba zastoupeni fyzickou osobou podnikající Ing. Jiřím Hroudou, IČ: 754 51 531, se sídlem [redacted] ze dne 24. 06. 2024 (naposledy doplněné dne 07. 01. 2025), pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 1423, Čajkovského 13, 130 00 Praha 3 - Žižkov, parc. č. 1387, 1388, 1396 k. ú. Žižkov,“ (dále jen „stavba“).

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba zahrnuje:

- půdní nástavbu objektu v uličním dvouraktu pro vybudování 4 bytů s navýšením hřebene a změnou tvaru střechy směrem do světlíku,
- jednopatrovou nástavbu objektu ve dvorním dvouraktu s plochou střechou pro vybudování 2 bytů,
- stavební úpravy objektu spojené s vybudováním výtahu ve světlíku,
- retenční nádrž na pozemku parc. č. 1387 k. ú. Žižkov,
- navýšení komínů sousedního objektu č. p. 1904, na pozemku parc. č. 1388, k. ú. Žižkov, Čajkovského 11, Praha 3,
- oplocení dočasného záboru zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1396 k. ú. Žižkov.